3113 T/40 I-3288/14

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 990547

থানা বিষ্ণুপুর, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে
০৫ শতক জমি ১,৪০,০০০ টাকায়
সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃ

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Pgs

24 JUN 2014

ক্রেতা ঃ- **তিরুপতি এনক্লেভ প্রাইভেট লিমিটেড** পক্ষে ডাইরেক্টর **শ্রী অরুন ভুতোরিয়া,** পিতা স্বর্গীয় সুমের মাল ভুতোরিয়া, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ২৩ এ, এন. এস. রোড, ৪ র্থ তলা, রুম নং ৬, কোলকাতা ৭০০০০১।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20 TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

14AA 655504

: ২ :

বিক্রেতা :- **শ্রী রাজ কুমার নস্কর,** পিতা স্বর্গীয় প্রানকৃষ্ণ নস্কর, জাতি হিন্দু, পেশা চাষাদী সাং উত্তর কাজিরহাট, পোঃ ও থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩,৪,৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে মালিক জেলা দক্ষিন

২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৭৫৩ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮৮/১০৪৯ নং দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ১৩৩৩ অংশে ০৫ শতক জমিজমা যাহা আমি পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৭৫৩ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগবতী ও স্বত্বদখলকারিনী আছি।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ০৫ শতক জমিজমা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ১,৪০,০০০ এক লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সর্ব্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। বা উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া

আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায় মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২১ সাল, তাং - ৫-ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২০।০৬।২০১৪

ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩,৪,৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে মালিক জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৭৫৩ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮৮/১০৪৯ অষ্টআশি এর বাঁটা দশ শত উনপঞ্চাশ নং দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ১৩৩৩ অংশে ০৫ শতক জমি যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং পাঁচ শতক জমি মাত্র। খাজনার যোগ্য।

মূল্য ১,৪০,০০০ এক লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ

দক্ষিন ঃ

পূর্ব ঃ

পশ্চিম ঃ

ই সা দী

মুকুন্দ চন্দ্র মণ্ডল
পিতা/ ৺ দুর্গা চরন মণ্ডল
সাং: উত্তর কর্ণপুর ...
[illegible]

মুসাবিদাকারক ঃ
শ্রী তরুন নস্কর
সাং বিষ্ণুপুর
লাঃ নং ...

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ
দেবাশিস আদক
বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03288 of 2014
(Serial No. 03113 of 2014 and Query No. 1613L000007400 of 2014)

On 20/06/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.10 hrs on :20/06/2014, at the Private residence by Sri Raj Kumar Naskar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/06/2014 by

1. Sri Raj Kumar Naskar, son of Lt. Prankrishna Naskar , Village:Uttar Kajirhat, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Manomohan Mondal, son of Kshetramohan Mondal, Village:Uttar Kajirhat, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

On 23/06/2014

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1,75,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 8760 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 120/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

On 24/06/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1921.00/-, on 24/06/2014

(Under Article : A(1) = 1914/- ,E = 7/- on 24/06/2014)

Deficit stamp duty

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03288 of 2014
(Serial No. 03113 of 2014 and Query No. 1613L000007400 of 2014)

Deficit stamp duty Rs. 8650/- is paid , by the draft number 128186, Draft Date 24/06/2014, Bank : State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 24/06/2014

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 2564 to 2574
being No 03288 for the year 2014.

(Abu Hena Mobassir) 25-June-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

TIRUPATI CARRIER LTD.

Name Arrun Bhutoria

Signature [illegible] Director

TIRUPATI ENCLAVE PVT LTD.

[illegible]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.......................................

Signature [illegible]

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.......................................

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

Printed by : G. P. W. 24, Tollygunge Circular Road, Mahabirtala, Kumar Para, Kolkata-700 053. Phone : 2400-8495